



### Bewertung aller Selbstbaugewerke

Gewerk	Durchschnittlich benötigte Menge 1), 2)	Anteil an den Baukosten im Mittel 2), 3)	Mittlere Kosten des Gewerks in € ca. inkl. MwSt.	Lohnanteil an den Kosten des Gewerks ca.	Benötigte Arbeitszeit für das gesamte Gewerk 2) in Stunden ca.	Ersparnis in € pro selbstgeleisteter Arbeitsstunde ca.	Gesamtersparnis in € am Gewerk ca.	Gewerk für Selbstbauer geeignet?
Geräte und Maschinen	4)	0,90%	2.500	-	-	-	-	-
Erdaushub, teilweise abtransportiert	250 m <sup>3</sup>	2,10%	4.500	-	-	-	-	nein
Bodenplatte und Entwässerung	25 m <sup>3</sup>	6,10%	10.000	40%	140	28	4.000	ja 5)
Mauerwerk, Stürze, Schornstein	130 m <sup>3</sup>	28,80%	47.500	45%	690	31	21.400	ja
Fertigteildecken, Ringanker	160 m <sup>2</sup>	7,60%	12.500	25%	100	32	3.200	ja
Dachstuhl/Massivdach	1	4,20%	5.000	-/25%	-/60	-/19	-/1500	nein/ Mithilfe möglich
Dacheindeckung	130 m <sup>2</sup>	2,50%	4.000	40%	104	19	2.000	bedingt
Regenrinne	20 m	0,60%	1.000	50%	23	22	500	bedingt
Kelleraußenabdichtung	100 m <sup>2</sup>	1,50%	2.500	50%	65	19	1.250	ja
Drainage	1	1,20%	2.000	40%	45	18	800	ja
Fenster	17	7,00%	11.500	10%	26	44	1.150	bedingt
Haustür	1	1,20%	2.000	15%	6	50	300	bedingt
Heizungsinstallation	1	5,50%	9.000	25%	120	19	2.250	Mithilfe möglich
Sanitärinstallation	1	2,10%	3.500	40%	80	17	1.400	Mithilfe möglich
Elektroinstallation	1	2,40%	4.000	40%	95	17	1.600	Mithilfe möglich
Innenputz	215 m <sup>2</sup>	3,00%	5.000	75%	215	17	3.650	bedingt
Estrich	190 m <sup>2</sup>	2,10%	3.500	15%	26	19	500	bedingt
Teppichboden	105 m <sup>2</sup>	1,50%	2.500	35%	25	35	850	ja
Bodenfliesen	60m <sup>2</sup>	2,70%	4.500	50%	120	17	2.000	ja
Innentüren	12	1,80%	3.000	25%	20	38	750	ja
Treppen	2	3,00%	5.000	30%	80	19	1.500	bedingt
Tapeten, Anstrich	200 m <sup>2</sup>	2,10%	3.500	60%	120	17	2.000	ja
Deckenverkleidung mit Gipskarton	95 m <sup>2</sup>	2,40%	4.000	65%	95	28	2.600	ja
Badausbau	1	3,00%	5.000	40%	100	19	1.900	ja
Außenputz	170 m <sup>2</sup>	3,40%	5.500	80%	250	18	4.500	bedingt
Gerüstbau	180 m <sup>2</sup>	1,30%	2.000	-	-	-	-	nein
<b>Summe</b>		<b>100%</b>	<b>165.000</b>	durchschn.37,3%	<b>2.605</b>	durchschn.24	<b>61.600</b>	

1) Unser "Durchschnitts-Einfamilienhaus" hat eine Grundfläche von etwa 8,00 x 11,00 m, 700 m<sup>3</sup> umbauten Raum, Keller, Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß, Satteldach, keine Gauben, gute Ausstattung. Preis schlüsselfertig: ca. 165.000€

2) Die Daten können nur als grobe Kalkulationshilfe verstanden werden. Beim individuell geplanten Haus können

einzelne Werte stark von den hier angegebenen Werten abweichen. Zudem sind regional bedingte Preisdifferenzen zu beachten. Die angegebenen Arbeitszeiten sind unter anderem abhängig von der körperlichen Verfassung, von der persönlichen Motivation, von den individuellen Baustellenverhältnissen und von der Witterung (Rohbau).

3) zu den Baukosten kommen noch die Kosten für Grundstück, Notar, Planung, Erschließung, Bauleitung usw. hinzu.

4) Schlagbohrmaschine, Kreissäge, Betonmischmaschine, usw.

5) Betonieren mit Betonpumpe und Lieferbeton  
Alle Angaben ohne Gewähr